UMOWA DZIERŻAWY SPRZĘTU
Umowa nr …….

zawarta w dniu …… r. w Kaliskach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kaliska z siedzibą w Kaliskach przy ul. Długiej 64, 83-260 Kaliska, NIP: 592-000-63-86 REGON 190036750
reprezentowanym przez:
……. – Nadleśniczego,
zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”
a
…….
z siedzibą w ……, NIP …….., Regon ……..
reprezentowanym przez:
……
Zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”
zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydzierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „.....”, nr …….. przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydzierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa dzierżawy sprzętu szkółkarskiego („Umowa”) o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

Umowy reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „……..” przez Wydzierżawiającego.

§ 2
Przedmiot Dzierżawy

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

l.p.	**Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)**	**Ilość**
1.	Wyorywacz sadzonek	szt. 1
2.	Opielacz do upraw	szt. 1

3.	Szparownik do wyciskania	szt. 1
4.	Wał do wałowania gleby	szt. 1
5.	Wyorywacz szkółkarski	szt. 1
6.	Opryskiwacz	szt. 1
7.	Siewnik	szt. 1
8.	Podorywacz	szt. 1
9.	Ładowacz cyklop	szt. 1
10.	Ładowacz cyklop	szt. 1
11.	Kultywator	szt. 1
12.	Łopata mechaniczna do szkółek	szt. 1
13.	Wyorywacz szkółkarski Egedal	szt. 1
14.	Glebogryzarka	szt. 1

2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydzierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania Wydzierżawiającego.
4. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregokolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydzierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
5. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3
Obowiązki Dzierżawcy

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Kaliska (Szkółka Leśna Miradowo i Arboretum Wirty).
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydzierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu

Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie.

5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4
Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia …….. do …… r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiejkolwiek czynności prawnej.

§ 5
Czynsz

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy kwotę 1 126,00 zł (słownie: tysiąc sto dwadzieścia sześć zł 00/100) netto, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz").
2, Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy, w kwotach:

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Numer inwentarzowy	Czynsz netto	Czynsz brutto
1.	Wyorywacz sadzonek	590/034	40,00 zł	49,20 zł
2.	Opielacz do upraw	592/005	109,00 zł	134,07 zł
3.	Szparownik do wyciskania	591/031	54,00 zł	66,42 zł
4.	Wał do wałowania gleby	808/174	26,00 zł	31,98 zł
5.	Wyorywacz szkółkarski	590/028	81,00 zł	99,63 zł
6.	Opryskiwacz	593/046	13,00 zł	15,99 zł
7.	Siewnik	591/025	54,00 zł	66,42 zł
8.	Podorywacz	590/022	54,00 zł	66,42 zł
9.	Ładowacz cyklop	591/020	164,00 zł	201,72 zł
10.	Ładowacz cyklop	591/045	164,00 zł	201,72 zł
11.	Kultywator	590/026	109,00 zł	134,07 zł

12.	Łopata mechaniczna do szkółek	590/062	164,00 zł	201,72 zł
13.	Wyorywacz szkółkarski Egedal	592/060	68,00 zł	83,64 zł
14.	Glebogryzarka	803/057	26,00 zł	31,98 zł
RAZEM			**1 126,00 zł**	**1 384,98 zł**

§ 6
Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby Wydzierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Czynsz będzie potrącony z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
4. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 7
Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy").
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydzierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydzierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydzierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać

informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

7. Przedstawiciel Wydzierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8
Kary umowne

1. Wydzierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Kaliska (Szkółka Leśna Miradowo i Arboretum Wirty) w wysokości 3 000,00 zł netto (sł.: trzy tysiące zł netto) za każdy taki przypadek.
2. Wydzierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9
Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydzierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Kaliska (Szkółka Leśna Miradowo i Arboretum Wirty),
4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie,
5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.
6) w przypadku stwierdzenia uszkodzenia któregokolwiek ze sprzętów i odmowy dokonania naprawy na koszt Dzierżawcy.

Z komentarzem [MP1]: Rekomendowałabym dodanie postanowienia o stwierdzeniu uszkodzenia któregokolwiek ze sprzętów i odmowy dokonania naprawy na własny koszt przez Dzierżawcę, o ile oczywiście to by Państwa interesowało.

§ 10
Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:
   Wydzierżawiający:
   Adres: Nadleśnictwo Kaliska, ul. Długa 64, 83-260 Kaliska
   Telefon: 58 588 98 18
   Fax: 58 588 98 14
   e-mail: kaliska@gdansk.lasy.gov.pl
   Dzierżawca:
   Imię i Nazwisko:
   Adres:
   Telefon:
   e-mail:
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydzierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy"). Wydzierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydzierżawiającego") i powiadomi o tym Dzierżawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydzierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydzierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydzierżawiający powiadomi Wydzierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydzierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydzierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 11
Rozstrzyganie sporów

1. Wydzierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wydzierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻĄWIAJĄCY **DZIERŻAWCA**

Załącznik nr 1, do umowy z dnia ……..

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w dniu …….
przy udziale:
1. Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Kaliska z siedzibą w Kaliskach przy ul. Długiej 64, 83-260 Kaliska – reprezentowanego przez ……. …….
zwanego „Wydzierżawiający", a:
2. ……. z siedzibą w ……., NIP ……..
reprezentowane przez …….
zwanego dalej „Dzierżawcą".

WYDANIE MASZYN

I. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy z dniem …….. do używania i pobiera pożytków zgodnie z umową dzierżawy z dnia …… następujące maszyny:

L.p.	Nazwa sprzętu	Nr inw.	Ilość	Uwagi
1.	Wyorywacz sadzonek	590/034	szt. 1	
2.	Opielacz do upraw	592/005	szt. 1	
3.	Szparownik do wyciskania	591/031	szt. 1	
4.	Wał do wałowania gleby	808/174	szt. 1	
5.	Wyorywacz szkółkarski	590/028	szt. 1	
6.	Opryskiwacz	593/046	szt. 1	
7.	Siewnik	591/025	szt. 1	
8.	Podorywacz	590/022	szt. 1	
9.	Ładowacz cyklop	591/020	szt. 1	
10.	Ładowacz cyklop	591/045	szt. 1	
11.	Kultywator	590/026	szt. 1	
12.	Łopata mechaniczna do szkółek	590/062	szt. 1	
13.	Wyorywacz szkółkarski Egedal	592/060	szt. 1	
14.	Glebogryzarka	803/057	szt. 1	

II. Dzierżawca oświadcza, iż w/w maszyny przejmuje, ich stan techniczny jest znany i nie wnosi/wnosi* zastrzeżenia ……
……
III. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający: **Dzierżawca:**

……. ……

* Niewłaściwe skreślić

ZWROT MASZYN

I. Dzierżawca oddaje Wydzierżawiającemu z dniem …….. następujące maszyny:

L.p.	Nazwa sprzętu	Nr inw.	Ilość	Uwagi
1.	Wyorywacz sadzonek	590/034	szt. 1	
2.	Opielacz do upraw	592/005	szt. 1	
3.	Szparownik do wyciskania	591/031	szt. 1	
4.	Wał do wałowania gleby	808/174	szt. 1	
5.	Wyorywacz szkółkarski	590/028	szt. 1	
6.	Opryskiwacz	593/046	szt. 1	
7.	Siewnik	591/025	szt. 1	
8.	Podorywacz	590/022	szt. 1	
9.	Ładowacz cyklop	591/020	szt. 1	
10.	Ładowacz cyklop	591/045	szt. 1	
11.	Kultywator	590/026	szt. 1	
12.	Łopata mechaniczna do szkółek	590/062	szt. 1	
13.	Wyorywacz szkółkarski Egedal	592/060	szt. 1	
14.	Glebogryzarka	803/057	szt. 1	

II. Wydzierżawiający oświadcza, iż w/w maszyny przejmuje, a ich stan techniczny jest znany i nie wnosi/wnosi* zastrzeżenia ……..……
……

III. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający: **Dzierżawca:**

…… ……

* Niewłaściwe skreślić